

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 44.../TB-THADSKV4

Cần Thơ, ngày 15 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 52/2023/DS-ST ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ; Quyết định sửa đổi bổ sung số 115/2023/QĐ-SCBA ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 292,293/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định Cưỡng chế số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 215/2024/78 ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 417/TB-DTN ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại liên hệ: 0292.3881.791 – 0918.584898

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **1.439,6 m²** đất ONT + CLN (có 300,0 m² đất ONT, diện tích trong HLATGT là 144,2 m²), thuộc thửa đất số 136, tờ bản đồ số 11 (phần đất nêu trên có ngôi mộ), theo Mảnh trích đo địa chính số 482/VPĐKĐĐ do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở tài Nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 31/07/2024. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 358431, số vào sổ cấp GCN: CH01396 do UBND huyện Cờ Đỏ cấp ngày 15/06/2015 cho ông Nguyễn Văn Tư, được chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Dương Minh Mẫn ngày 31/03/2017

- Các công trình xây dựng trên đất gắn liền thửa 136 của ông Nguyễn Văn Tư (người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan) gồm có:

+ Nhà chính cấp 4: DT 87,87 m², kết cấu: Móng, khung, cột trụ BTCT, vách tường, dán gạch men 1 phần, mái tole có trần nhựa, nền lát gạch men.

+ Mái che phía trước: DT 34,65 m², kết cấu: Khung cột sắt, mái lợp tole, nền lát gạch tàu.

+ Nhà bên: DT 66,03 m², kết cấu: Khung cột bê tông + sắt tiền chế, vách tole + tường, nền lát gạch tàu, mái tole không trần.

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **4.520,0 m²** đất LUC, thuộc thửa đất số 145, tờ bản đồ số 11, theo Mảnh trích đo địa chính số 483/VPĐKĐĐ do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở tài Nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 31/07/2024, tọa lại tại: Ấp Thới Trung A, xã Thới Xuân, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 358434, số vào sổ cấp GCN: CH01397 do UBND huyện Cờ Đỏ cấp ngày 15/06/2015 cho ông Nguyễn Văn Tư, được chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Dương Minh Mẫn ngày 31/03/2017.

- **Người có tài sản đấu giá:** Tài sản của ông Nguyễn Văn Tư, được chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Dương Minh Mẫn ngày 31/03/2017. Công trình xây dựng trên đất của ông Nguyễn Văn Tư.

- **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 358431, số vào sổ cấp GCN: CH01396 do UBND huyện Cờ Đỏ cấp ngày 15/06/2015 cho ông Nguyễn Văn Tư, được chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Dương Minh Mẫn ngày 31/03/2017 và công trình xây dựng trên đất (chưa được công nhận) và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 358434, số vào sổ cấp GCN: CH01397 do UBND huyện Cờ Đỏ cấp ngày 15/06/2015 cho ông Nguyễn Văn Tư, được chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Dương Minh Mẫn ngày 31/03/2017.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày 10/9/2025 đến hết ngày 12/9/2025.

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, liên tục từ 07 giờ 00 phút, ngày 15/8/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 16/9/2025.

đ) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm tài sản 1: **928.396.638 đồng** (Chín trăm hai mươi tám triệu ba trăm chín mươi sáu nghìn sáu trăm ba mươi tám đồng). Trong đó Quyền sử dụng thuộc thửa đất số 136 có giá: 591.203.481 đồng (Năm trăm chín mươi một triệu hai trăm lẻ ba nghìn bốn trăm tám mươi một đồng) và tài sản gắn liền trên đất của ông Nguyễn Văn Tư có giá: 337.193.157 đồng (ba trăm ba mươi bảy triệu một trăm chín mươi ba nghìn một trăm năm mươi bảy đồng))

- Giá khởi điểm tài sản 2: **512.568.000 đồng** (Năm trăm mười hai triệu năm trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Từ 07 giờ 00 phút, ngày 15/8/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 16/9/2025.)

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

* **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 00 phút, ngày 15/8/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 16/9/2025.

* **Điều kiện, Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ địa chỉ: Số 351 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Xuyên, thành phố Cần Thơ).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 19/9/2025.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Xuyên, thành phố Cần Thơ).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Xuyên, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại: 0292.3881.791 – 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cờ Đỏ;
- Viện KSND TP Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 4 – Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Trung Sơn

